

Договор купли-продажи земельного участка № _____

г. Саратов

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Гнусина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Саратов», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 февраля 2012 года № 137 «О распределении полномочий между главой администрации муниципального образования «Город Саратов» и заместителями главы администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей», ОГРН 1026403349950, в лице генерального директора Козина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 64:48:050387:3 из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Саратов, п. Первомайский, 5-й проезд, № 16 А в Октябрьском районе, занимаемый отдельно стоящим офисным зданием делового и коммерческого назначения, именуемый в дальнейшем «Участок», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Участок никому не продан, под залогом и арестом не состоит, на него не обращено взыскание, ограничений по использованию Участка не имеется.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет 309066,92 (триста девять тысяч шестьдесят шесть рублей девяносто две копейки) руб. Расчет цены Участка указан в приложении № 1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем в течение двух месяцев с момента подписания Договора до подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2

Договора, т.е. в случае оплаты цены Участка по истечении срока, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает неустойку в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в собственность в течение 10 календарных дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся приложением № 2 к настоящему Договору и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок в собственность в течение 10 календарных дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические и землеустроительные работы на смежных земельных участках.

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.7. Своевременно производить платежи за землю.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Обеспечить доступ ремонтных служб к подземным и надземным инженерным коммуникациям, находящимся на Участке, и выполнение в соответствии с требованиями соответствующих служб условий эксплуатации инженерных коммуникаций.

3.2.10. Обеспечить благоустройство прилегающей территории и содержать ее в надлежащем состоянии в течение всего срока использования Участка.

3.2.11. Проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель; защите растений и продукции растительного

происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям); ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель; сохранению достигнутого уровня мелиорации; рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

3.2.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участки и сервитутов.

3.2.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3.2.15. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. Особые условия

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи земельного участка Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

4.4. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения Участка.

4.5. Покупатель ознакомлен с состоянием Участка, претензий к качественным и техническим характеристикам Участка не имеет.

4.6. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.7. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Участка.

4.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр

находится у Покупателя, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет цены земельного участка.

№ 2 - Акт приема - передачи земельного участка.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Город Саратов», 410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, ОГРН 1036405000280, ИНН 6450011003.

А.В. Гнусин

М.П.

Покупатель:

закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей», 410056, г. Саратов, ул. Бельюшская, д. 40, ОГРН 102640349950, ИНН 6454006283

С.В. Козин

М.П.

Приложение № 1 к договору
купи-продажи земельного
участка № _____
от «__» _____ 2016 года

Расчет цены Участка

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Процент кадастровой стоимости, %	Цена Участка, руб.
2060446,16	15	309066,92

Цена Участка составляет 309066,92 (Триста девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей девятьсот две копейки) руб.

Сумма платежа перечисляется на расчетный счет 40101810300000010010 в Отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 046311001, получатель: ИНН 6450003860 КПП 645501001 УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ОКТМО 63701000; код бюджетной классификации 04611406012040000430.

В платежных документах в разделе «Наименование платежа» указывается оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2016 года.

Продавец:

Покупатель:

А.В. Гнусин

С.В. Козин

М.П.

М.П.