

ДОГОВОР № 602-ОРК-ТП
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

г. Саратов

«__» _____ 2018 г.

Акционерное общество «Саратовгаз», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице первого заместителя генерального директора Дурнова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности № 1/2018 от 29.12.2017 г. с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (ОГРН 1026403349950), именуемый в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Козина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **нежилое здание**, (далее - объект капитального строительства), расположенный по адресу: **Саратовская область, г.Саратов, ул. Актюбинская, д.1** к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки **16,35 м³/час.** (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: **Саратовская область, г.Саратов, ул. Актюбинская, д.1** кадастровый (или условный) номер земельного участка **64:48:010136:44** в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению №1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет **3** года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет **9 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов

капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению №2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 180 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению №4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению №5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) (применяется один из вариантов) определяется: исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных решением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27.12.2017 г. № 71/3 с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 124850 рублей 18 копеек (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 18 копеек), в том числе НДС 18 % 19044 рубля 94 копейки (Девятнадцать тысяч сорок четыре рубля 94 копейки), без учета стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов, связанных со строительством (реконструкцией) газопровода бестраншейным способом.

После установления уполномоченным органом ставки на покрытие расходов, связанных со строительством (реконструкцией) газопровода бестраншейным способом стороны 30-дневный срок заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяется окончательный размер платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 50 процентов платы, что составляет 62425 рублей 09 копеек (Шестьдесят две тысячи четыреста двадцать пять рублей 09 копеек), в том числе НДС 18 % 9522 рубля 47 копеек (Девять тысяч пятьсот двадцать два рубля 47 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 50 процентов платы, что составляет 62425 рублей 09 копеек (Шестьдесят две тысячи четыреста двадцать пять рублей 09 копеек), в том числе НДС 18 % 9522 рубля 47 копеек (Девять тысяч пятьсот двадцать два рубля 47 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- выполнение заявителем проектной документации (если разработка проектной документации предусмотрена законодательством РФ);
- выполнение заявителем строительно-монтажных работ;
- проверка исполнителем выполнения заявителем технических условий по заявке заявителя.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

Предварительный размер расчета платы

№	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.
1	Разработка проектной документации	50546,19
2	Строительство газопровода	40417,69
3	Строительство газорегуляторного пункта	-
4	Строительство станции катодной защиты	-
5	Проверка ГРО выполнения Заявителем технических условий осуществление фактического подключения объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	14841,36
	Итого:	105805,24
	НДС 18%:	19044,94
	Всего:	124850,18

Исполнитель

Заявитель



САРАТОВГАЗ

Россия, 410076, г. Саратов
ул. Орджоникидзе, 26
Тел.: (845-2) 72-93-53
Факс: (845-2) 98-21-97
e-mail: gro@saratovgaz.ru

Приложение № 1

к договору подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения №

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 03/157

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сети газораспределения (дополнение к техническим условиям №03/157 от 19.02.2018г.)

1. Акционерное Общество "Саратовгаз".
2. Заявитель: **Закрытое Акционерное Общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей».**
3. Объект капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Актюбинская, 1.
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 16,35 м³/час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,0024 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: определяется проектной документацией.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:
 - 8.1. Проектные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения.
 - 8.2 Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.
 - 8.3. Проектные работы до границ земельного участка Заявителя выполняются АО «Саратовгаз» и предусматривают:
 - согласование в установленном порядке проектной документации;
 - подземную прокладку газопровода низкого давления с применением стальных труб с покрытием из экструдированного полиэтилена или полиэтиленовых труб до границы земельного участка Заявителя;
 - установку отключающих устройств на границе разграничения эксплуатационной ответственности Заявителя в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов;
 - защиту газопроводов и технических устройств от коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.
 - 8.4. Проектные работы в границах земельного участка выполняются Заявителем и предусматривают следующие обязательства:
 - согласование в установленном порядке проектной документации;
 - предусмотреть в границах земельного участка Заявителя прокладку газопровода низкого давления;

-установку отключающих устройств в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов;

- предусмотреть мероприятия по ЭХЗ подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 (данный раздел предварительно согласовать со службой защиты от коррозии АО "Саратовгаз");

-предусмотреть защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011;

-установку газоиспользующего оборудования : котел BAXI POWER HT 1.1500- 1шт.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. Информация о месте врезки в сеть газораспределения АО «Саратовгаз»: подземный газопровод низкого давления Д 89мм, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Актюбинская. Место подключения к существующему стальному подземному газопроводу характеризуется отсутствием источников блуждающих токов, коррозионная агрессивность грунтов средняя. Расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения Общества, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), ориентировочно составляет 75 метров.

9.2. Строительно-монтажные работы осуществить согласно проекту.

9.3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения.

9.4. Предоставить Заявителю в АО "Саратовгаз" исполнительно-техническую документацию на газоснабжение Объекта, предусмотренную действующими техническими нормами и правилами.

9.5. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

-заключить с АО "Саратовгаз" или со специализированной организацией договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа;

-заключить договор поставки газа.

10. Предусмотреть установку узла учета газа. Выбор системы учета газа и проект на узел учета рекомендуется согласовать с Поставщиком газа.

11. Срок действия технических условий: 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.



САРАТОВГАЗ

Россия, 410078, г. Саратов
ул. Орджоникидзе, 28
Тел.: (845-2) 72-93-53
Факс: (845-2) 98-21-97
e-mail: gto@saratovgaz.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 03/157
подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Акционерное общество «Саратовгаз».
2. **Закрытое Акционерное Общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей».**
3. Объект капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Актюбинская, 1 на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010136:44 с максимальной нагрузкой (часовой расход газа): 16,35 м³/час.
4. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составят 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет: 70 дней.