**ДОГОВОР**

**возмездного оказания услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «28» июня 2019 год |
|  |  |

Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (ЗАО «СПГЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя генерального директора Стрелина Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности №2 от 12.01.2018, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское общество по оценке недвижимости, землеустройству и инвентаризации» (сокращенное наименование – ООО «СОНЗИ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в директора Латыпова Рафика Ряшитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по оценке Объектов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, аренды, подготовке и подачи заявления о снижении кадастровой стоимости имущества в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия), с приложением документов, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными требованиями действующего законодательства, получению выписки(сок) из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (далее по тексту – Услуги), перечень и стоимость выполнения которых установлены в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору) в соответствии с требованиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты оказанных услуг.

1.2. Результат оказанных услуг, определенный в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, передается Заказчику по Акту об оказании услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Целью оказания Услуг является: снижение кадастровой стоимости земельных участков, принадлежащих Заказчику на праве собственности, аренды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и настоящего Договора, передать Заказчику документацию в порядке и сроки, предусмотренные Договором. Обеспечить соответствие документации действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязуется не позднее даты заключения настоящего Договора передать Исполнителю имеющиеся в наличии у Заказчика информацию и документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору, а также обеспечить доступ специалистам Исполнителя на объект, либо указать местоположение объекта на местности, обеспечить безопасные условия проведения специалистами Исполнителя работ, при их выполнении на территории Заказчика.

**3. Стоимость выполнения работ и порядок оплаты**

3.1. Общая сумма договора составляет 235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2. Заказчик обязуется уплатить:

– аванс в размере 50% - 117 500 (Сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в течении 5 (рабочих) дней с даты подписания настоящего Договора,

– остальную часть стоимости услуг в размере 50% – 117 500 (Сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, после оказания услуг Исполнителем в полном объеме в течение **20 (двадцати) календарных дней** с даты предоставления счета и на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству оказанных услуг.

3.3. Оплата услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В цену договора, включаются все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, включая компенсацию всех издержек Исполнителя, стоимость денежного вознаграждения, командировочные и прочие расходы с НДС, стоимость предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости, стоимость подготовки всех сопутствующих документов, а также расходы по подготовке документов, указанных в разделе 4 настоящего договора.

**4. Объект оказания услуг. Сроки и порядок оказания услуг. Порядок передачи результата оказанных услуг**

4.1. **Объекты оказания услуг:** земельные участки, принадлежащие Заказчику на праве собственности, аренды, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объекты»).

4.2. **Результатом оказания Услуг по настоящему Договору являются:**

- отчеты об оценке Объектов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, аренды, которые оформляются Исполнителем и передаются Заказчику на бумажном носителе и в форме электронного документа на русском языке в одном экземпляре и должны соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации и требованиям, установленным настоящим Договором;

- подготовка и подача заявления о снижении кадастровой стоимости имущества в комиссию с приложением документов, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

- выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости по результатам рассмотрения соответствующих заявлений о пересмотре кадастровой стоимости.

4.3. **Начало срока** выполнения работ (оказания услуг): день, следующий за днем заключения договора.

**Срок выполнения работ:** 60 календарных дней с момента заключения договора.

Срок(и) могут быть изменены по соглашению сторон, путем заключения дополнительного соглашения.

4.4. В течение пяти дней с момента выполнения работ, Исполнитель представляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра  Акта об оказании услуг по форме, утвержденной Приложением №2 к настоящему договору с приложением необходимой исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в объеме, предусмотренном в пункте 4.2. настоящего Договора.

 Акт об оказании услуг подписывается Заказчиком в течение **десяти рабочих дней** со дня представления Акта Исполнителем.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения. Стороны договорились, что любые авансовые платежи в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского Кодекса РФ и не дают права начислять и взимать проценты в порядке, предусмотренном ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

**6. Иные условия**

6.1. При передаче Заказчиком либо представителем Заказчика Исполнителю персональных данных, подписание настоящего договора свидетельствует о согласии на обработку персональных данных, переданных по данному договору, включая любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

6.2. Договор вступает в силу с даты заключения его Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей»  Юридический и почтовый адрес:  410017 г. Саратов ул. Белоглинская, 40,  ИНН 6454006283, КПП 645401001  р/с 40702810656020101710  Поволжский Банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810200000000607  БИК 043601607 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское общество по оценке недвижимости, землеустройству и инвентаризации»  Место нахождения и почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5, офис 905  ОГРН 1136454001540; ИНН 6454131397;  КПП 645001001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810056000002280  ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Самара  ИНН 6454131397/ КПП 645001001  БИК 043601607  к/счет 30101810200000000607 |
| **от Заказчика**  **Первый заместитель генерального директора**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Н. Стрелин/**  **м.п.** | **от Исполнителя**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Р. Латыпов/**  **м.п.** |

**Приложение № 1**

**к договору возмездного оказания услуг**

**№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

Спецификация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Цена за единицу**  **руб., без НДС** |
| 1. | 64:48:0550361:52 | Саратовская область, г. Саратов, ул. Белоглинская, 40 | 45000,00 |
| 2. | 64:48:010133:33 | Саратовская область, г. Саратов, ул. Актюбинская, б/н | 45000,00 |
| 3. | 64:48:030101:3923 | Саратовская область, г. Саратов, Солнечный-2 | 25000,00 |
| 4. | 64:48:020333:68 | Саратовская область, г. Саратов, пр-кт Энтузиастов | 30000,00 |
| 5. | 64:48:010136:44 | Саратовская область, г. Саратов, ул. Актюбинская, 1. | 30000,00 |
| 6. | 64:48:020333:69 | Саратовская область, г. Саратов, пр-кт Энтузиастов | 30000,00 |
| 7. | 64:48:040229:11 | Саратовская область, г. Саратов, Магистральная. | 30000,00 |
| **Итого:** | | | 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ЗАО «СПГЭС»** | **Исполнитель: ООО «СОНЗИ»** |
| **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Стрелин**  м.п. | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Р. Латыпов**  м.п. |

**Приложение № 2**

**к договору возмездного оказания услуг**

**№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

***Форма***

***Акта об оказании услуг***

***Начало формы***

**Акт об оказании услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |

Мы нижеподписавшиеся, «Исполнитель» Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское общество по оценке недвижимости, землеустройству и инвентаризации» (сокращенное наименование – ООО «СОНЗИ»), в директора Латыпова Рафика Ряшитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и «Заказчик» Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (ЗАО «СПГЭС»), в лице первого заместителя генерального директора Стрелина Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности №2 от 12.01.2018, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором возмездного оказания услуг №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. (далее – Договор), Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие услуги:

**- отчеты об оценке** Объектов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, аренды, которые оформляются Исполнителем и передаются Заказчику на бумажном носителе и в форме электронного документа, на русском языке в одном экземпляре и должны соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации и требованиям, установленным настоящим Договором;

**- выписки из ЕГРН** о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества по результатам рассмотрения соответствующих заявлений о пересмотре кадастровой стоимости.

2. В соответствии с Договором Исполнитель передал, а Заказчик принял отчеты об оценке Объектов на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах в количестве \_\_\_\_\_\_.

3. Услуги оказаны на сумму 235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись ФИО

МП

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись ФИО

МП

***Конец Формы***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ЗАО «СПГЭС»** | **Исполнитель: ООО «СОНЗИ»** |
| **Первый заместитель**  **генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Стрелин**  м.п. | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Р. Латыпов**  м.п. |