**Дополнительное соглашение №3**

**к Договору подряда №2036П от 29.12.2020 г.**

г. Саратов «30» июня 2022 г.

**Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице генерального директора Козина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТМС-проект» (ООО «ТМС-проект»),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Тонина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с изменениями требований к разработке проектной и рабочей документации заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору подряда №2036П от 29.12.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Стоимость работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определяется на основании спецификации (Приложения № 2) и составляет 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Календарные сроки выполнения работ.

Начало выполнения работ - «31» декабря 2020 года.

Окончание выполнения работ - «29» декабря 2022 года.

3. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Задание на проектирование объекта капитального строительства (Приложение №1) и изложить его в следующей редакции – Приложение №1 к Настоящему дополнительному соглашению:

4. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Спецификацию (Приложения № 2) и изложить его в следующей редакции – Приложение №2 к Настоящему дополнительному соглашению:

5. Во всем остальном, не противоречащем настоящему Соглашению, Стороны руководствуются условиями и положениями Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие с даты подписания Сторонами Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **ЗАО «СПГЭС»** | **«Исполнитель»**  **ООО «ТМС-проект»** |
| 410017 г. Саратов ул. Белоглинская, 40  ИНН 6454006283, КПП 645401001  р/с 40702810656020101710  Поволжский Банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810200000000607  БИК 043601607 | 410002 г. Саратов, ул. Мичурина, д.182/20, оф.7  ИНН 6450092228 КПП 645001001  ОГРН 1166451052129  р/с 40702810229130001473  Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»  к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России  БИК 042202824 |
| **Генеральный директор**  **ЗАО «СПГЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Козин С.В /**  **М.П.** | **Директор**  **ООО «ТМС-проект»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тонин М.С. /**  **М.П.** |

Приложение №1

к Дополнительному соглашению №3 от 30.06.2022г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Административное здание эксплуатационного участка электрических сетей

в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(далее - объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **I. Общие данные** | | |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | Инвестиционная программа ЗАО «СПГЭС» на 2020 год |
| 2. | Застройщик (технический заказчик): | Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей» |
| 4. | Проектная организация: |  |
| 5. | Вид работ: (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство): | Новое строительство |
| 6. | Кадастровый номер и местоположение земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | 64:48:030101:3923, Саратовская область, г.Саратов (жилой район «Солнечный-2» Кировского района) |
| 7. | Источник финансирования строительства объекта: | Инвестиционная программа ЗАО «СПГЭС» на 2020 год. |
| 8. | Требования к выделению этапов строительства объекта: | Выделение этапов не требуется |
| 9. | Срок строительства объекта: | 24 месяца |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта: | Количество надземных этажей – 2;  Количество подземных этажей - 1;  Общая площадь здания – ориентировочно 2700 кв.м. (Общая площадь здания уточняется в процессе проектирования) |
| 11. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст. 5; 2013, №27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1 | Назначение: | Административно-бытовое с пристроенными гаражными боксами |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Не принадлежит |
| 11.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Отсутствуют |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам: | Не принадлежит |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность: | Степень огнестойкости здания – II;  Класс конструктивной пожарной опасности – С0 |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Помещения с постоянным пребыванием - кабинеты; клиентский зал, комната отдыха диспетчера;  Помещения с круглосуточным пребыванием - диспетчерская. |
| 11.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998) части 1 и [части 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998) статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: | Нормальный |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | Не предъявляются |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энерго­эффективности проектных решений: (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»): | Класс энергоэффективности принять не ниже класса «С» |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | Подготовить программу инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.  Выполнить изыскания и по результатам составить технические отчеты:  - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;  - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.  - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.  Технические отчеты по результатам инженерных изысканий должны быть выполнены в необходимом для проектирования объеме, в соответствии с нормативными и техническими требованиями, согласно действующему законодательству. |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | Определить стоимость строительства объекта с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| 16. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Размещение объекта проектирования на участке выполнить в соответствии с требованиями градостроительного плана, требованиями пожарной безопасности, СанПиН, а также других нормативных документов и актов, действующих на территории РФ.  Обеспечить проезд пожарной техники к объекту проектирования в соответствии с требованиями 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.  Организованные подъезды к зданию не должны создавать помехи основному потоку автотранспорта и движению пешеходов на прилегающих улицах.  Основание под покрытие проездов выполнить с учетом нагрузки от пожарной техники и транспорта, въезжающего на территорию объекта. С поверхности проездов предусмотреть отвод атмосферных осадков по уклону. |
| 17. | Требования к проекту полосы отвода: | Не требуется. |
| 18. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | Архитектурно-планировочные решения проектируемого здания разработать в соответствии с действующими на территории РФ нормативными актами.  Здание 2х этажное, с подвалом в части, Г-образной формы. Габаритные размеры в плане определить в процессе проектирования.  Архитектурно-планировочное решение проектируемого здания, а также применяемые в проекте материалы, не описанные в данном Задании, подлежат согласованию с Заказчиком, при этом Заказчик обязуется рассмотреть и согласовать предложенные решения в течение 5 (пяти) рабочих дней. |
| 19. | Требования к технологическим решениям: | При проектировании здания предусмотреть четыре основных функциональных блока помещений, образующих  - Центр обслуживания клиентов (далее - ЦОК);  - Объединенную диспетчерскую службу (далее - ОДС);  - Эксплуатационный участок (далее - участок);  - Офисные помещения для административных работников.  **ЦОК должен включать в себя следующие помещения:**  - Клиентский зал на 4 (четыре) операционных окна площадью не менее 70 кв.м с помещением кассы;  - Помещение для руководителя ЦОК;  - Помещение персонала ЦОК;  - Помещение для хранения документации;  - Бытовые помещения (с/у);  **Режим работы ЦОК:**  Часы работы: – с 8.00 до 17.00;  Количество рабочих смен в день – 1 смена;  Количество рабочих часов в смену – 8 часов;  Количество рабочих дней в неделю – 5 (пять) дней;  Количество работающих в каждой смене (соотношение мужчин/женщин) – 8 чел. (4/4)  **ОДС должна включать в себя следующие помещения:**  - Диспетчерская площадью не менее 80 кв.м,  высота до низа выступающих конструкций перекрытия (покрытия) – не менее 4,0 м;  - Помещение начальника ОДС;  - Помещение отдыха диспетчеров;  **Режим работы ОДС:**  Часы работы: – круглосуточно;  Количество рабочих смен в день – 2 смены;  Количество рабочих часов в смену – 12 часов;  Количество рабочих дней в неделю – 7 (семь) дней;  Количество работающих в каждой смене (соотношение мужчин/женщин) – 12 чел. (9/3)  **Эксплуатационный участок должен включать в себя следующие помещения:**  - Помещение старшего мастера и мастера участка;  - Помещение для сверки трасс;  - Помещение кабельной группы;  - Помещение персонала участка.  **Режим работы участка:**  Часы работы: – с 8.00 до 17.00;  Количество рабочих смен в день – 1 смена;  Количество рабочих часов в смену – 8 часов;  Количество рабочих дней в неделю – 5 (пять) дней;  Количество работающих в каждой смене (соотношение мужчин/женщин) – 14 чел. (12/2)  **Офисные помещения** предусмотреть свободной (зальной) планировки на первом и втором этажах.  **Режим работы офисных помещений:**  Часы работы: – с 8.00 до 17.00;  Количество рабочих смен в день – 1 смена;  Количество рабочих часов в смену – 8 часов;  Количество рабочих дней в неделю – 5 (пять) дней;  Для ОДС и для участка предусмотреть по 2 гаражных бокса для хранения легковых автомобилей высотой до низа выступающих конструкций не менее 4,5 м. В одном из гаражных боксов для каждой из служб предусмотреть смотровую яму, для визуальной оценки технического состояния автомобиля. |
| 20. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям: |  |
| 20.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Предложения по выбору применяемых материалов, оборудования направляется Подрядчиком Заказчику в письменном виде в формате pdf с сопровождающим письмом. Заказчик обязуется рассмотреть и согласовать предложенные решения в течение 3 (трех) рабочих дней. |
| 20.2. | Требования к строительным конструкциям: | Применить в конструкциях и отделке высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы. |
| 20.3. | Требования к фундаментам: | Конструкцию и тип фундаментов определить расчетом согласно инженерно-геологическим изысканиям и действующим нормативным документам. |
| 20.4. | Требования к стенам, подвалам:  - колонны, пилоны:  - стены подвала:  - утепление стен подвала: | - Несущие элементы подвала выполнить из монолитного железобетона, сечение определить расчётом;  - Наружные стены подземной части от фундаментной плиты до уровня пола первого этажа выполнить монолитного железобетона, сечение определить расчётом;  - Подземную часть стен подвала утеплить экструдированным пенополистиролом на глубину промерзания грунта; наземную часть стен подвала утеплить менераловатным утеплителем (толщину утеплителя принять согласно теплотехническому расчету). |
| 20.5. | Требования к наружным стенам: | Для наружных стен надземной части выше отм. 0,000 принять поризованный керамический камень «Римкер» (или аналог), толщину кладки определить расчетом.  Для утепления и декоративной отделки фасадов зданий принять систему теплоизоляции с последующей декоративной штукатуркой («мокрый» фасад). Применяемая в проекте система должна иметь необходимые сертификаты соответствия. Толщину утеплителя в системе определить теплотехническим расчетом. Цветовое решение здания согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. |
| 20.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Перегородки, отделяющие помещение для сверки трасс и помещение кабельной группы друг от друга, а также от других помещений и коридора выполнить из керамического камня «Римкер», толщиной кладки 80 мм;  Перегородки санузлов и комнаты уборочного инвентаря, предназначенных для офисных помещений зальной планировки на первом этаже здания выполнить из керамического камня «Римкер», толщиной кладки 80 мм;  Прочие перегородки помещений без влажных процессов выполнить поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (Кнауф-листов) на металлическом каркасе по типу С111 толщиной не менее 100 мм;  Прочие перегородки помещений с влажными процессами выполнить поэлементной сборки из влагостойких гипсовых строительных плит (Кнауф-листов) на металлическом каркасе по типу С112 толщиной не менее 125 мм;  Стены между гаражными боксами – из керамического камня «Римкер» толщиной 250 мм. |
| 20.7. | Требования к перекрытиям: | Перекрытие выполнить из монолитного железобетона. Толщину плиты и армирование определить согласно расчетам. |
| 20.8. | Требования к лестницам: | Монолитные железобетонные марши и площадки. |
| 20.9 | Требования к полам: | В помещениях общественного назначения и в помещениях с влажными процессами – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке. В помещениях с влажными процессами предусмотреть гидроизоляцию пола с заведением на стены на 100 мм.  В административных помещениях – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке;  В гаражных боксах – покрытие топпингом MasterTop (или аналог) по бетонному основанию. |
| 20.10. | Требования к кровле: | Кровля плоская, с внутренним водостоком, с уклоном к обогреваемым водосточным воронкам 1,5 – 1,75%. Покрытие кровли рулонными материалами, по согласованию с Заказчиком. |
| 20.11. | Требования к витражам, окнам: | Заполнение оконных проемов - утепленные 2-х камерные стеклопакеты в ПВХ-профиле цвета RAL – 9003 (сигнальный белый). |
| 20.12. | Требования к дверям: | - Заполнение наружных дверных проемов в офисные помещения зальный планировки и в клиентский зал ЦОК - блоки дверные из алюминиевых сплавов, утепленные, с остеклением;  - Заполнение прочих наружных дверных проемов - блоки дверные стальные глухие;  - Заполнение внутренних дверных проемов в помещения санузлов и комнаты уборочного инвентаря, предназначенных для офисных помещений зальной планировки на первом этаже здание, в помещение для сверки трасс и помещение кабельной группы - блоки дверные деревянные;  - Заполнение дверного проема в помещение кассы – сейф-дверь.  - Заполнение прочих внутренних дверных проемов – блоки дверные из ПВХ-профиля;  - Заполнение внутренних дверных проемов в технические помещения - блоки дверные стальные;  - Ворота в гаражные боксы – подъемно-секционные из стальных сэндвич-панелей, утепленные, габариты проема (в чистоте) 3,95 х 4,2 (h). |
| 20.13. | Требования к внутренней отделке: | **Помещения общественного назначения:**  Стены - оштукатуривание с последующей окраской акриловыми красками;  Потолок – подвесной типа «Армстронг»;  **Административные помещения:**  Стены - оштукатуривание с последующей окраской акриловыми красками;  Потолок – подвесной типа «Армстронг».  **Помещения с влажными процессами:**  Стены – керамическая плитка на всю высоту;  Потолок – оштукатуривание с последующей окраской акриловыми красками. |
| 20.14. | Требования к наружной отделке: | Декоративная штукатурка («мокрый» фасад). Цветовое решение согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. |
| 20.15. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Отсутствуют. |
| 20.16. | Требования к инженерной защите территории объекта: | Отсутствуют. |
| 21. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | Отсутствуют. |
| 22. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | Отсутствуют. |
| 23. | Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 23.1. | Требования к основному технологическому оборудованию: | В офисных и административных помещениях предусмотреть установку ПК;  В диспетчерской предусмотреть видеоэкран и сопутствующее оборудование;  В комнатах отдыха для сотрудников предусмотреть микроволновую печь и холодильник.  Источником теплоснабжения принять крышную котельную. Место расположения определить проектом.  Категория теплоснабжения потребителей – II.  В проектных решениях должны быть предусмотрены:  - водогрейные котлы Viessmann или аналог;  - насосное оборудование WILO или аналог;  - для химводоочистки использовать автоматическую водоподготовительную установку, с выбором оборудования на основании анализа воды;  - арматура: поворотные затворы Ридан или аналог;  - регулирующая арматура Siemens, Danfoss или аналог;  Предусмотреть установку коммерческого узла учета газа для нужд здания преимущественно на наружном газопроводе.  Все поставляемое оборудование, входящее в состав котельной установки, должно иметь разрешение на применение на территории РФ.  В котельной реализовать погодозависимую схему регулирования теплопроизводительности.  Котельная полностью автоматизирована, работает без постоянного присутствия персонала. Предусмотреть передачу информации о состоянии котельной по GSM каналу. Контроль за работой котельной осуществляется сервисной организацией. Дымовые трубы предизолированные, из нержавеющей стали, устанавливаются у каждого котла отдельно.  Внутреннее газооборудование запроектировать исходя из технических требований горелок, согласно техническим условиям.  Границами проектирования для подключения котельной к сетям газоснабжения – точка подключения согласно техническим условиям – граница земельного участка. |
| 23.1.1. | Отопление и теплоснабжение: | Теплоснабжение здания (отопление, вентиляция и ГВС) принять от крышной котельной.  Отопление – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.  Магистральные трубопроводы принять из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.  Для теплоизоляции магистральных трубопроводов принять изоляционный материал из вспененного полиэтилена. |
| 23.1.2. | Вентиляция и кондиционирование: | Вентиляцию здания предусмотреть в соответствии с действующими на территории РФ нормами.  Предусмотреть кондиционирование всех помещений с постоянным пребыванием людей. |
| 23.1.3. | Водопровод: | На вводе в здание предусмотреть установку электрифицированной задвижки. Предусмотреть схему противопожарного водоснабжения. Предусмотреть один объединенный ввод водопровода для хоз.-питьевых и противопожарных нужд согласно ТУ.  Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от существующей сети, горячее водоснабжение - от тепловых сетей. Магистральные трубопроводы и стояки выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, разводку к сантехническим приборам принять из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Теплоизоляцию магистральных трубопроводов принять в соответствии с нормативными актами. |
| 23.1.4. | Канализация и водосток: | Для бытовой канализации принять – полипропиленовые трубы по ГОСТ 22689-2014. Для внутренних водостоков – стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. |
| 23.1.5. | Электроснабжение: | В проекте предусмотреть внутреннее электроснабжение, наличие двух отдельных помещений ВРУ:  - ВРУ для офисных помещений зальной планировки;  - ВРУ с АВР для остальной части здания.  Предусмотреть молниезащиту и заземление. |
| 23.1.6. | Телефонизация: | Предусмотреть согласно СП 134.13330.2012.  Стационарный телефон предусмотреть в помещениях ЦОК, ОДС, эксплуатационного участка. |
| 23.1.7. | Радиофикация: | Предусмотреть согласно СП 134.13330.2012. |
| 23.1.8. | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: | Предусмотреть сеть ЛВС для ПК в соответствии с технологическим заданием. Предусмотреть систему беспроводной сети «Интернет» (Wi-Fi). |
| 23.1.9. | Телевидение: | Предусмотреть в соответствии с технологическим заданием. |
| 23.1.10. | Газификация: | Предусмотреть от настенного ГРПШ до крышной котельной |
| 23.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация: | Предусмотреть согласно СП 77.13330.2016. |
| 23.1.12 | Система охранного видеонаблюдения (СОТ) | Проектом предусмотреть видеонаблюдение территории здания и парковочных мест. |
| 23.1.13 | Система контроля управления доступом (СКУД) | Проектом не предусматривать. |
| 23.1.14 | Охранная сигнализация (ОС) | Предусмотреть в соответствии с действующими нормами. |
| 23.1.15 | Пожарная сигнализация (ПС): | Предусмотреть согласно действующими на территории РФ нормами и правилами. |
| 23.1.16 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): | Предусмотреть согласно СП 3.13130.2009. |
| 23.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения: |  |
| 23.2.1. | Водоснабжение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети водоснабжения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.2. | Водоотведение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети водоотведения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.3. | Теплоснабжение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети теплоснабжения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.4. | Электроснабжение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети электроснабжения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.5. | Телефонизация: | Предусмотреть внутриплощадочные сети телефонизации согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.6. | Радиофикация: | Предусмотреть внутриплощадочные сети радиофикации согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.7. | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: | Предусмотреть внутриплощадочные сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.8. | Телевидение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети телевидения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Наружные сети разрабатываются по отдельному договору. |
| 23.2.9. | Газоснабжение: | Предусмотреть внутриплощадочные сети газоснабжения согласно [техническим условиям](http://docs.cntd.ru/document/464664948). Границами проектирования для подключения котельной к сетям газоснабжения – точка подключения согласно техническим условиям – граница земельного участка. |
| 23.2.10 | Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Предусмотреть согласно ФЗ-123. |
| 24. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Согласно требованиям нормативных документов. |
| 25. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Раздел разработать согласно требованиям ФЗ № 123. |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Раздел разработать согласно требованиям ФЗ № 261 и СП 50.13330.2012. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Раздел разработать согласно требованиям СП 59.13330.2016. Предусмотреть доступ маломобильных групп населения (далее -МГН) в клиентский зал ЦОК.  **Труд МГН на территории здания не предусматривается.** |
| 28. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Не требуются. |
| 29. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Согласно требованиям нормативных документов. |
| 30. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Согласно требованиям нормативных документов. |
| 31. | Требования к проекту организации строительства объекта: | Согласно требованиям нормативных документов.  Строительный генеральный план подготови­тельного периода строительства и основного периода строительства (на нулевой цикл) разрабатывать не требуется. |
| 32. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Предусмотреть вынос инженерных сетей (при необходимости). |
| 33. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | В составе раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработать благоустройство и озеленение территории согласно требованиям нормативных документов. Организовать подъезды к зданию, не создающие помех основному потоку автотранспорта на прилегающих улицах и движению пешеходов. |
| 34. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | Не требуются. |
| 35. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Не требуются. |
| 36. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Не требуются. |
| **III. Иные требования к проектированию** | | |
| 37. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2013, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. |
| 38. | Требования к подготовке сметной документации: | Сметная документация разрабатывается. |
| 39. | Требования к разработке специальных технических условий: (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом [от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l0) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года № 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»): | Специальные технические условия не разрабатываются. При необходимости разработки специальных технических условий, проектирование выполняется силами Заказчика. |
| 40. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): | Не требуется. |
| 41. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Не требуется. |
| 42. | Требования о применении технологий информационного моделирования: | Не требуется. |
| 43. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: | Не требуется. |
| 44. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Не требуется. |
| **IV. Исходные данные:** | | |
| 45 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: |  |
| 45.1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется размещение объекта: | Договор аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка № 15 от 27 декабря 2017 г. |
| 45.2. | Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | Градостроительный план земельного участка № RU 64304000-449 на участок с кадастровым номером 64:48:030101:3923. |
| 45.3. | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение): | 1. Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения;  2. Технические условия на подключение (присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения;  3. Технические условия на подключение (присоединение) к сетям теплоснабжения.  Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются Заказчиком в составе исходно-разрешительной документации после заключения Договора. |
| 45.4 | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика): | - |
| 46. | Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно: |  |
| 46.1. | Результаты инженерных изысканий: | 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;  2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям:  3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. |
| 46.2. | Иные необходимые документы и сведения: | 1. Материалы из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;  2. Сведения из ЕГРН;  3. Данные о наличии пунктов государственной геодезической сети;  4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;  5. Иные документы и сведения (при необходимости). |
| **V. Результаты работ:** | | |
| 47. | Технические отчеты о выполненных инженерных изысканиях: | 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (скан-копия технического отчета в формате «pdf», топографические планы (графическое приложение к техническому отчету в формате «dwg») и в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе;  2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (скан-копия технического отчета в формате «pdf») и в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе;  3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (скан-копия технического отчета в формате «pdf») и в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе. |
| 48. | Проектная документация: | 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;  2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;  3. Раздел 3 «Архитектурные решения»;  4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;  6. Раздел 6 «Проект организации строительства»;  7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;  8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  9. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;  10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;  11. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;  12. Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта».  Проектная документация предоставляется в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате «dwg» и в формате «pdf» (скан-копия) и в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе.  Проектная документация, передаваемая Заказчику, должна быть откорректирована после прохождения экспертизы.  Проектную документацию передавать оформленной в установленном порядке, в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г., согласно требований ГОСТ, действующих на момент передачи проектной документации. |
| 49. | Положительное заключение экспертизы проектной документации: | Положительное заключение экспертизы проектной документации в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе. |
| 50. | Рабочая документация: | Рабочая документация в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате «dwg» и в формате «pdf» (скан-копия) и в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе. |
| 51. | Требования к оформлению результатов работ: | 1. Документацию, являющуюся результатом работ, оформить в соответствии с действующими нормативными документами, указанными в п. 54 настоящего Задания на проектирование;  2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, разделы проектной документации и рабочую документацию на бумажном носителе укомплектовать в отдельные тома.  Разделы 1 (одного) экземпляра проектной документации укомплектовать в единый том.  3. Технические отчеты по инженерным изысканиям, проектную документацию и рабочую документацию в электронной форме укомплектовать в отдельные файлы, наименование которых должно соответствовать наименованию документации на бумажном носителе.  Формирование документации, являющейся результатом работ, в формате «pdf» с пофайловым разделением страниц не допускается. |
| **VI. Требования к Подрядчику:** | | |
| 52. | Членство в СРО: | Подрядчик должен обладать действующим членством в СРО в области архитектурно-строительного проектирования. Предоставляется выписка из реестра членов СРО в соответствии с Приказом Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 года №86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». |
| 53. | Кадровые ресурсы: | Подрядчик должен обладать квалифицированными кадровыми ресурсами. |
| **VII. Нормативные документы:** | | |
| 54. | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы: | 1. Гражданский кодекс Российской Федерации;  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  3. Земельный кодекс Российской Федерации;  4. Водный кодекс Российской Федерации;  5. Воздушный кодекс Российской Федерации;  6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  7. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  9. Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20;  10. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87;  11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;  12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция [СНиП 11-02-96](garantF1://2205946.0);  13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397;  14. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятые решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 г. № 45-326;  15. СНиП, нормы в области охраны окружающей среды и иные, относящиеся к данной сфере нормы. |
| **VIII. Сдача-приемка выполненных работ:** | | |
| 55. | Порядок сдачи-приемки выполненных работ: | В соответствии с условиями Договора. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ЗАО «СПГЭС»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Козин /**  М.П. | **Подрядчик:**  **ООО «ТМС-проект»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тонин М.С. /**  М.П. |

Приложение №2

к Дополнительному соглашению №3 от 30.06.2022г.

**Спецификация**

по объекту:«Административное здание эксплуатационного участка электрических сетей

в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | **Наименование работ** | **Итого стоимость, руб. с НДС (без НДС)** |
| 1 | Инженерно-геодезические изыскания на площади 0,3677 га; | 150 000 |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания; | 300 000 |
| 3 | Инженерно-экологические изыскания на площади 0,3677 га; | 120 000 |
| 4 | Подготовка проектной и рабочей документации здания общей площадью 2455 м2; | 3 880 000 |
| 5 | Корректировка проектной документации в связи с устройством крышной котельной | 250 000 |
| 6 | Подготовка проектной и рабочей документации по крышной котельной | 750 000 |
| 7 | Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | 450 000 |
| **Всего:** | | 5 900 000 |
| **без НДС** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ЗАО «СПГЭС»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Козин /**  М.П. | **Подрядчик:**  **ООО «ТМС-проект»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тонин М.С. /**  М.П. |