**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по обеспечению технической эксплуатации и обслуживанию теплотехнического оборудования котельной и технической эксплуатации систем газопотребления.**

г. Саратов «\_\_\_\_\_» июня 2021г.

**ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (ЗАО «СПГЭС»),** именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, в лице Генерального директора Козина С.В., действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью «М.И.Г.-Монтаж»**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Директора Мазник И.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Предмет договора.

1.1 ЗАКАЗЧИК распоряжающийся объектом на праве собственности поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по эксплуатации сети газопотребления и организации ежемесячного технического обслуживания. ЗАКАЗЧИК передаёт, в рамках данного договора, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает технические устройства сети газопотребления (согласно Приложению №1), по адресу: г. Саратов проспект Энтузиастов зд. 64 Д, а также часть земельного участка, в пределах охранной зоны опасного производственного объекта (для беспрепятственного круглосуточного подхода, подъезда с целью эксплуатации объекта).

Внутренний газопровод проходит по земельному участку по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов 64А, принадлежащий ЗАО «СПГЭС» на праве аренды № 1435 от 26.12.20016 года и Соглашения о замене стороны в обязательстве от 27.12.2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, «23» января 2018 года сделана запись регистрации № 64/48:020346:953-64/001/2018-6.

1.2. Работы выполняются специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ, аттестованными в соответствии с Правилами промышленной безопасности.

1.3. Работы по всем видам ремонта эксплуатируемого оборудования проводятся по дополнительному соглашению к настоящему Договору или с составлением отдельных договоров.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1.Обеспечить надлежащее функционирование газоиспользующего оборудования, в соответствии с правилами и нормами, установленными Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» своими силами и за счет средств Заказчика.

2.1.2. Соблюдать правила эксплуатации оборудования, предписанные заводом- изготовителем. Проводить плановое техническое обслуживание оборудования котельной (Приложение №3). Устранять по необходимости недостатки и дефекты в работе. При этом все необходимые материалы оплачивает Заказчик.

2.1.3. Обеспечить безопасное проведение текущих работ на объекте в рамках перечня по техническому обслуживанию (согласно паспортов оборудования), содержать в порядке места прохода, складирования материалов, выполнять требования техники безопасности, охраны труда.

2.1.4. Выполнять все работы аттестованным персоналом, обеспечить функционирование всех систем согласно заданным параметрам, согласованных с ЗАКАЗЧИКОМ. Вести необходимую документацию, которая являются основанием для составления и подписания Акта выполненных работ.

2.1.5. В целях надлежащего выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе привлекать третьих лиц, за деятельность которых несет ответственность в полном объеме.

2.1.6. Предоставить Заказчику по его требованию необходимую разрешительную документацию для эксплуатации ОПО.

2.1.7. Оформлять акт готовности котельной к отопительному сезону в АО «Саратовгаз».

2.1.8. Ежемесячно производить снятие показаний количества расхода газа с прибора учета и передавать их Заказчику по указанному телефону.

2.1.9. Своевременно предоставлять отчетность в Ростехнадзор, а также осуществлять сопровождение проверок эксплуатируемого объекта контролирующими органами в области промышленной безопасности.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Предать в эксплуатацию технически исправное оборудование.

2.2.2. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ (его работникам, транспортным и техническим средствам) доступ к передаваемому на эксплуатацию объекту (здания, технические устройства, газопроводы и т.д.).

2.2.3. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ исправное функционирование всех коммуникационных сетей, служащих для выполнения работ в необходимом объёме, включая подачу электроэнергии, газа, системы отопления, водоснабжение и водоотведение (канализацию).

2.2.4. Обеспечить готовность объекта к эксплуатации, предоставить Исполнителю полный комплект документов на оборудование сети газопотребления, согласно нормативным актам с предоставлением правоустанавливающих документов, исполнительной, проектной документации и паспортов на оборудование, а также проведение экспертиз промышленной безопасности в случае необходимости.

2.2.5. Своевременно оплачивать указанные в п. 1.1 Договора услуги, в предусмотренном в настоящем Договоре порядке.

2.2.6. Назначить своих представителей, ответственных за взаимодействие с Исполнителем и предоставить Исполнителю список таких представителей с указанием их полномочий.

2.2.7. Обеспечить присутствие своего представителя на время производства работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.8 Не допускать вмешательство в работу оборудования третьих лиц без предварительного согласования с Исполнителем.

2.2.9. Заключить договор на техническое обслуживание передаваемой Исполнителю системы газоснабжения с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности на участке от точки врезки в газопровод ГРО до контрольной задвижки котла.

2.2.10. Заказчик своими силами и за свой счет осуществляет поверку и производит ремонт измерительных приборов и сигнализаторов загазованности, вышедших из строя.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Цена договора определяется согласно (Приложение № 2) и составляет в месяц 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20%.

Общая стоимость услуг по эксплуатации объекта составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей, 00 коп., в т.ч. НДС 20%. При этом общая стоимость услуг за период действия настоящего Договора ограничена и не может превышать 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%. При оказании услуг на указанную сумму, услуги более не оказываются и платежи не производятся.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется посредством перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств на банковский расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере 100% от суммы подлежащей уплате в расчетном периоде до 10 числа каждого месяца следующего за периодом обслуживания, с составлением по его окончанию Акта выполненных работ. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.3. В случае отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ он должен предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ письменный мотивированный отказ в течении 5 дней. При отсутствии письменного отказа ЗАКАЗЧИКА в указанный срок, работа считается выполненной надлежащим образом.

3.4. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ письменно предупреждает об этом ЗАКАЗЧИКА, а ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трёх) дней письменно извещает ИСПОЛНИТЕЛЯ о своём мотивированном решении (согласии или несогласии) на проведение дополнительных работ, выполнение которых допускается после подписания обеими сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Выполнение дополнительных работ оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ отдельно от предусмотренных настоящим Договором работ. В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА на проведение дополнительных работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет только работу, определенную настоящим Договором. Стоимость внепланового вызова технической бригады составляет 4 000 руб. за выезд. Вызов в выходные и праздничные дни оплачивается с коэффициентом 1.5.

3.5. Аварийный запас материалов и оборудования формируется за счет ЗАКАЗЧИКА при согласовании с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков выполнения работ по его вине, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки выполнения работ, но всего не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору.

4.2. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты работ, он уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но всего не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору. Исполнитель вправе приостановить и прекратить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае отсутствия оплаты более двух месяцев на период до погашения задолженности по оплате услуг Исполнителя с предварительным уведомлением Заказчика.

4.3. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка их урегулирования с предъявлением претензий. Срок рассмотрения претензий не более десяти дней с момента получения. В случае не достижения согласия спор для разрешения передаётся в Арбитражный суд Саратовской области.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности друг перед другом за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случаях, прямо установленных законодательством РФ, в частности, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), т.е. чрезвычайных и непредсказуемых при данных условиях обстоятельствах, возникших после подписания настоящего Договора.

4.6. В случае невыполнения или некачественного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, ЗАКАЗЧИК сообщает ему об этом в 2-х дневный срок после обнаружения недостатков. В случае обоснованных замечаний ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ в кратчайшие сроки устраняет все выявленные недостатки, допущенные по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.7. В случае если у ЗАКАЗЧИКА имеются претензии к персоналу ИСПОЛНИТЕЛЯ (нарушения трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.д.) он письменно извещает об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ и представляет документы, необходимые ИСПОЛНИТЕЛЮ, как работодателю, для принятия соответствующих мер к своим работникам.

4.9. Исполнитель обязан своевременно предоставлять, а Заказчик обязан своевременно оплачивать счета сторонних организаций по проверке дымоходов, поверке КИПиА и других работ или услуг, необходимых для получения разрешения на эксплуатацию котельной в очередном отопительном сезоне согласно п.2.1.7. Обучение и аттестация обслуживающего персонала котельной, страхование опасного производственного объекта и получение (продление действия) лицензии проводится за счет средств Исполнителя.

4.10. Штрафные санкции, наложенные надзорными органами, оплачиваются Исполнителем, если они возникли вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязанностей или Заказчиком, если санкции возникли вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей или связаны с несвоевременной оплатой счетов.

**5. Качество и гарантии проводимых работ.**

5.1. ЗАКАЗЧИК в праве в любое время, не вмешиваясь в деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ, проверять ход и качество работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, используя качественные критерии, заложенные в действующих в Российской Федерации (СНиП, технических условиях, стандартах и т.д.) на момент выполнения работ.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несёт ответственности за неточности, недочёты и ошибки в проектной документации с параметрами, предоставленными ЗАКАЗЧИКОМ.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за последствия остановки оборудования, в случае несвоевременного сообщения со стороны ЗАКАЗЧИКА.

## 6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания настоящего договора, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств ЗАКАЗЧИКОМ.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, по соглашению сторон.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 1 (один) месяц до момента расторжения в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора.

6.4. ЗАКАЗЧИК имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с письменным уведомлением ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 1 (один) месяц до момента расторжения и оплаты, за ранее выполненные по Договору работы, по выставленным счетам.

**7. Прочие условия**

7.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ и в случае его изменения (включая налоговое законодательство) оформляются дополнительными соглашениями к данному договору.

7.2. Все указанные в Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

7.4. Факсимильные документы имеют полную юридическую силу до получения их оригиналов.

1. **Приложения.**

8.1. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Состав эксплуатируемого объекта»;

- Приложение № 2 «Протокол соглашения о договорной цене»;

- Приложение №3 «Перечень работ, проводимых при эксплуатации и техническом обслуживании объекта».

## Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик:** | | ***ЗАО «Саратовское предприятие***  ***городских электрических сетей»***  410017 г. Саратов,  ул. Белоглинская, д.40  ИНН 6454006283  КПП 645401001  р/с 40702810656020101710  Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара  к/с 30101810200000000607  БИК 043601607  ОГРН 1026403349950  **Генеральный директор**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Козин С.В**. | | **Исполнитель:**  ***ООО «М.И.Г.-Монтаж»***  410039, г.Саратов, пр. Энтузиастов, д.64 Д стр2  ИНН 6451419613  КПП 645101001  р/с 40702810900000001105  в АО «Банк Агророс» г. Саратов  БИК 046311772  к/с 30101810600000000772  ОГРН 1076451003694  **Директор**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мазник И.Г.** |

Приложение № 1

Договор № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» июня 2021г.

**Состав эксплуатируемого объекта.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Позиция | Наименование | Обозначение | Ед. изм. | Коли-чество |
| 1 | Надземный газопровод высокого давления.  Труба стальная. | Ø 57 х 3,5 мм | м. | 7 |
| 2 | Надземный газопровод высокого давления.  Труба стальная. (продувочный газопровод) | Ø20 х 2,8 мм | м. | 6 |
| 3 | Газорегуляторный пункт шкафного типа:  Зав. № 0185;  с регулятором давления.  РДНК- 400. Зав № 4010.  РДНК- 400. Зав № 4011.  КПС-20Н, Зав № 3513. | ГРПШ-СЭП 04-2У1 | шт. | 1 |
| 4 | Комплекс для измерения газа в составе: Счётчик газа ВК G25 с корректором ТС 220  Зав. № 2519320150 | СГ-ТК-Д-40 | шт. | 1 |
| 5 | Надземный газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 89х 3,5 мм | м. | 210 |
| 6 | Надземный газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 57х 3,5 мм | м. | 7 |
| 7 | Надземный газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 25х 3,5 мм | м. | 7 |
| 8 | Надземный газопровод низкого давления.  Труба стальная. (продувочный газопровод) | Ø 20 х 2,8 мм | м. | 3 |
| 9 | Надземный газопровод низкого давления.  Труба стальная. (импульс.) | Ø 15х 2,8 мм | м. | 1 |
| 10 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 57х 3,5 мм | м. | 12 |
| 11 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 20 х 2,8 мм | м. | 5 |
| 12 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. (продувочный газопровод) | Ø 20 х 2,8 мм | м. | 14 |
| 13 | Клапан электро – магнитный.  Зав. № 1393 | КЗЭГ-50НД | шт. | 1 |
| 14 | Котел отопительный водогрейный.  Зав. № 21184850PLOR15 3100005405N2 | Protherm 50 PLO | шт. | 1 |
| 15 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 25х 3,5 мм | м. | 6 |
| 16 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. | Ø 20 х 2,8 мм | м. | 8 |
| 17 | Внутренний газопровод низкого давления.  Труба стальная. (продувочный газопровод) | Ø 20х 2,8 мм | м. | 15 |
| 18 | Клапан электро – магнитный.  Зав. № 1395 | КЗЭГ-25НД | шт. | 1 |
| 19 | Котел отопительный водогрейный.  Зав. № 21184850PLOR15 3100005404N6 | Protherm 50 PLO | шт. | 1 |
| 20 | Котел отопительный водогрейный.  Зав. № 21190540PLOR15 3100005042N7 | Protherm 40 PLO | шт. | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «СПГЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козин С.В.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **Директор**  **ООО «М.И.Г.-Монтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мазник И.Г.** |

Приложение № 2

Договор № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» июня 2021 г.

**ПРОТОКОЛ**

Соглашения о договорной цене по выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую эксплуатации сети газопотребления и организации ежемесячного технического обслуживания котельной и системы контроля загазованности (согласно Приложению №1), по адресу: **г. Саратов проспект Энтузиастов д. 64 Д.**

Мы, нижеподписавшиеся, от ЗАКАЗЧИКА – ЗАО «СПГЭС» в лице Генерального директора Козина С.В., и от ИСПОЛНИТЕЛЯ – ООО «М.И.Г.-Монтаж» в лице директора Мазника И.Г. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на эксплуатацию и ежемесячное техническое обслуживание, составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20%.

Общая стоимость услуг по эксплуатации объекта в течении одного года составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей, 00 коп., в т.ч. НДС 20%. При этом общая стоимость услуг за период действия настоящего Договора ограничена и не может превышать 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%. При оказании услуг на указанную сумму, услуги более не оказываются и платежи не производятся.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «СПГЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козин С.В.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **Директор**  **ООО «М.И.Г.-Монтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мазник И.Г.** |

Приложение № 3

Договор № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» июня 2021 г.

**Перечень работ, проводимых при эксплуатации и техническом обслуживании объекта.**

**Ведение документации:**

1. Ведение эксплуатационной документации согласно требованиям промышленной безопасности.
2. Подготовка ежегодного отчета о производственном контроле за год.
3. Заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
4. Заключать договор с профессиональными аварийно-спасательными формированиями.
5. Зарегистрировать опасные производственные объекты (Далее – ОПО) в государственном реестре ОПО.
6. Получить лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности по данным объекте.
7. Иметь в наличие согласованные планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте.
8. Разработать положение о производственном контроле на объекте.
9. Разработать положение о порядке проведения расследования инцидентов на объекте.

**Техническое обслуживание:**

1. Проверка тяги.
2. Чистка горелки котла.
3. Проверка герметичности соединений топливной системы.
4. Проверка работы циркуляционного насоса
5. Проверка работоспособности предохранительно-запорного клапана.

6. Проверка герметичности соединений системы отопления.

7. Проверка герметичности соединений системы водоснабжения.

8. Проверка работоспособности запорно-регулирующей аппаратуры.

9. Запуск и регулировка горелки на необходимую мощность и чистоту горения.

1. Проверка работы системы автоматики.
2. Заполнение отчетной документации по проделанной работе.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **ЗАО «СПГЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козин С.В.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **Директор**  **ООО «М.И.Г.-Монтаж»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мазник И.Г.** |