

Договор
снабжения тепловой энергией № 204СТ

г.Саратов

«___» _____ 20__ года

Акционерное общество «Теплосервис» (АО «Теплосервис»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Присяжнюка Андрея Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице первого заместителя генерального директора Стрелина Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 2 от 12.01.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется доставить тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю через присоединенную сеть для нужд: отопления и (или) горячего водоснабжения до сети Потребителя на её границе на условиях, определенных настоящим Договором, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Ориентировочное количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя Потребителем составляет 73,58 Гкал/год, с часовой максимальной нагрузкой 0,034421 Гкал/час, без учета нормативных потерь тепловой энергии через изоляцию принадлежащих ему трубопроводов тепловой сети в размере 0,00 Гкал (Приложение № 4) и утечек сетевой воды в системах теплоснабжения, рассчитываемых при их обнаружении.

1.3. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 3).

1.4. Индивидуальный код закупки (ИКЗ) № _____. Договор заключен Потребителем в соответствии с п/п.2.1.1.6 п.2.1 р.2 гл.17 Положения о закупке товаров, работ, услуг Закрытого акционерного общества «Саратовское предприятие городских электрических сетей», утвержденного Советом директоров Закрытого акционерного общества «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (Протокол № 11/21 от 23 июня 2021 года).

2. Правовая база договора

При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются гражданским законодательством, нормативными правовыми актами Президента РФ, Правительства РФ, Минтопэнерго РФ, Госстроя РФ, а также законодательными и нормативными актами Правительства Саратовской области и г. Саратова, принятыми в соответствии с законодательством РФ.

3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Отпустить Потребителю в точку поставки тепловую энергию путем непрерывной (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Договора) подачи теплоносителя в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Выполнять температурный график отпуска теплоносителя с коллекторов котельной (Приложение №2). Фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора.

3.1.3. Считать согласованную присоединенную нагрузку Потребителя в количестве 0,034421 Гкал/ч, которые по видам тепловых нагрузок составляют:

	Отопительный период	Межотопительный период
На отопление	Гкал/ч 0,034421	Гкал/ч
На вентиляцию	Гкал/ч	Гкал/ч
На горячее водоснабжение	Гкал/ч	Гкал/ч
Нормативный расход на ГВС	м3/ч	м3/ч
Нормативные потери в сетях потребителя		

3.1.4. Схема присоединения систем теплоснабжения Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации: отопление - зависимая, независимая (нужное подчеркнуть); горячего водоснабжения - закрытая, открытая (нужное подчеркнуть).

3.2. Теплоснабжающая организация в лице уполномоченного представителя, действующего на основании служебного удостоверения вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием системы теплоснабжения Потребителя;
 - б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;
 - в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.
- 3.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного уведомления (не менее чем за одни сутки) в случае неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся на обслуживании Потребителя, которое может угрожать жизни и безопасности граждан;
- 3.2.3. Ограничить или приостановить отпуск тепловой энергии, без предварительного уведомления, Теплоснабжающая организация вправе в следующих случаях:
- а) при возникновении аварийных ситуаций, а также отключения Теплоснабжающей организации от первичных источников энергоснабжения (газ, вода, электроэнергия);
 - б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;
- 3.2.4. Ограничить или приостановить отпуск тепловой энергии, предварительно уведомив, Теплоснабжающая организация вправе в случае: проведения планово-профилактического ремонта и работ на срок не превышающий более 30 (тридцати) дней через 10 (десять) дней после и письменного предупреждения (уведомления) Потребителя и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения составляет не более 50 % от расчетной нагрузки.
- 3.4. Не нести ответственность за качество тепловой энергии в случае непредставления Потребителем Теплоснабжающей организации оформленного надлежащим образом паспорта готовности внутренней системы теплоснабжения.
- 3.5. Обращаться в правоохранительные органы для принятия мер по устранению несанкционированного отбора воды из системы отопления Потребителя.
- 3.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Права и обязанности Потребителя

4.1. Потребитель обязан:

- 4.1.1. Использовать теплоноситель в системах отопления по назначению, указанному в Договоре.
- 4.1.2. Потреблять тепловую энергию, не допуская превышения циркуляционного расхода теплоносителя выше величины 1,38 м³/ч. и расхода на ГВС не выше --- м³/ч (в зимний период) и --- м³/ч (в летний период).
Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя осуществляется регулятором расхода или дроссельным органом (шайба, сопло) и производится исключительно по расчету Теплоснабжающей организации. Замена дроссельного органа производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется двухсторонним актом. Несогласованная (самовольная) замена дроссельного органа не допускается.
- 4.1.3. Выполнять требования, предусмотренные статьей 543 ГК РФ.
- 4.1.4. Не допускать сверхнормативных потерь (утечек) тепловой энергии и теплоносителя дренирования, несогласованного (самовольного) подключения к сетям Теплоснабжающей организации несогласованной передачи тепловой энергии другому лицу. В случае несоблюдения данного пункта Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество поставленной тепловой энергии.
- 4.1.5. Не присоединять самовольно к своим сетям других потребителей.
- 4.1.6. Обеспечивать доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.
- 4.1.7. Извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 4.1.8. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.
- 4.1.9. Получить до начала отопительного периода паспорт готовности работы систем теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности.
- 4.1.10. Согласовывать переоборудование теплопотребляющих установок и тепловых сетей Теплоснабжающей организацией.
- 4.1.11. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления из систем Теплоснабжающей организации только при согласовании с Теплоснабжающей организацией.
- 4.1.12. Иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

4.2. Потребитель вправе:

- 4.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

4.2.2. Требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.3. Требовать от Теплоснабжающей организации результаты расчетов количества тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемых Потребителю к оплате за каждый расчетный период.

5. Другие обязательства сторон

5.1. Потребитель гарантирует эксплуатацию систем теплоснабжения подготовленным персоналом. Потребитель обязан выполнять и поддерживать в исправном состоянии узел герметизации ввода в здание. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за затопление горячей водой зданий, подвалов и т.д. при невыполнении данного условия.

5.2. Ответственным лицом за правильную и экономичную эксплуатацию систем теплоснабжения (от границы раздела) и узлов учета Потребитель является _____, приказом по учреждению от «___» _____ 20__ года № ____.

Номер телефона _____ Адрес: _____

5.3. Ответственным лицом со стороны Теплоснабжающей организации (до границы раздела) является Начальник котельной **Сусенин А.В.**, тел. **8 919 821 7344**, 477-444 Адрес г. Саратов, ул.Артельная, 1.

6. Порядок учета количества тепловой энергии и теплоносителя

6.1. Определение количества принятой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по прибору (приборам) учета, принадлежащему Потребителю или Теплоснабжающей организации в соответствии с действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При установке прибора учета вне границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) дополнительному учету подлежат потери тепловой энергии и теплоносителя.

Потребитель, имеющий приборы учета, обязан предоставлять в Теплоснабжающую организацию информацию по учету тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно с 21 по 23 число расчетного месяца в виде компьютерной распечатки накопленных данных за прошедший период по форме журнала, рекомендованного правилами учета. Количество принятой тепловой энергии и теплоносителя фиксируется актом, подписанным сторонами.

При непредставлении показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в указанные сроки и отсутствии документа, подтверждающего неисправность прибора учета, количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией по результатам анализа показаний прибора учета Потребителя, полученных в результате контрольной съемки в присутствии представителя Потребителя. В этом случае, Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителя Теплоснабжающей организации к прибору учета для контрольного снятия показаний. В случае выявления корректной работы прибора учета Потребителя, начисление за потребленную тепловую энергию производится с учетом соответствующих показаний прибора учета. В противном случае, Теплоснабжающая организация производит начисления в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, а количество предъявленной к оплате тепловой энергии в дальнейшем корректировке не подлежит.

6.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, выходе их из строя, нарушения пломб и в других случаях, предусмотренных действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, количество принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре (Приложении № 1).

6.3. Теплоснабжающая организация готовит Акт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя до 6-го числа месяца следующего за расчетным. Потребитель получает акт потребленной энергии и в пятидневный срок подписывает его, либо направляет свои возражения по нему. Если акт возвращен Потребителем не подписанным и без возражений по нему, либо не возвращен в установленный Договором срок, то такой акт считается подписанным Потребителем без возражений, а услуга оказанной в объеме, указанном в акте.

6.4. При предоставлении информации для расчета договорных ориентировочных нагрузок потребления тепловой энергии Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных, влияющих на конечный результат расчета. При выявлении занижения данных по объемам помещений, количеству кранов горячего водоснабжения (количеству сотрудников, посетителей и т.п.) Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет договорных нагрузок с начала возникновения договорных отношений и обязать Потребителя возместить Теплоснабжающей организации объем ущерба.

6.5. Теплоснабжающая организация вправе скорректировать договорные нагрузки в случае повышения объемов фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно показаний приборов учета.

6.6. В случае если нежилое помещение потребителя является частью многоквартирного дома, то размер платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354. Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между Потребителями

пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому Потребителю (находящегося в его пользовании) нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 указанных в приложении к вышеуказанному Постановлению Правительства РФ. Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за такой расчетный период Потребителю не начисляется. На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, плата за предоставленные услуги на общедомовые нужды производится Потребителем ежемесячно независимо от факта потребления горячей воды.

6.7. В случае нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях предусмотренных законодательством РФ, потребитель тепловой энергии, допустивший нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов.

7. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии без изменения (расторжения) Договора

7.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, в случае нарушения Потребителем условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в следующем порядке:

7.1.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения иных нарушений, указанных в п. 7.1. настоящего Договора.

Предупреждение об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату устранения допущенных Потребителем нарушений;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

7.1.2. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока или неустранении Потребителем указанных в п. 7.1 настоящего Договора нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должен известить об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

7.1.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены указанные в п. 7.1 настоящего Договора нарушения, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация не менее чем за одни сутки сообщает Потребителю дату и время полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.1.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Потребителем оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Теплоснабжающей организацией, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии.

7.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по иным предусмотренным действующим законодательством основаниям, устанавливаются Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Теплоснабжающей организации образом.

7.3. Потребитель обязуется погасить расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в соответствии с п. 7.1-7.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего счета от Теплоснабжающей организации на основании расчета затрат Теплоснабжающей организации.

7.4. В случае если проведение внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя о проведении таких работ.

Уведомление должно содержать сведения о сроках проведения ремонтных работ. Потребитель в течение 2-х дней с момента получения уведомления согласовывает сроки ограничения режима потребления, либо предоставляет мотивированный отказ от согласования с предложением новых сроков проведения работ. В случае ненаправления Потребителем в вышеуказанный срок согласования сроков, мотивированного отказа либо неуказания новых сроков проведения работ, сроки считаются согласованными.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией порядка согласования сроков ограничения режима потребления, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю реальный ущерб, возникший в результате действий Теплоснабжающей организации.

В случае совершения Потребителем действий (бездействия), препятствующих проведению ремонтных работ, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации убытки, возникшие в результате действий (бездействия) Потребителя.

7.5. В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления:

7.5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности в определенный в уведомлении срок.

Уведомление об ограничении подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

Потребитель в указанный в уведомлении срок обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана уведомить о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, территориальные органы по государственному энергетическому надзору, по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация может ввести частичное ограничение режима потребления и должна известить об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Потребителю, по сравнению с объемом или температурой, определенными в Договоре, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

7.5.3. В случае если Потребитель в указанный в предупреждении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

7.5.4. Если по истечении 10 (Десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления

Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

7.5.5. Возобновление подачи энергии осуществляется только после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

Потребитель компенсирует Теплоснабжающей организацией затраты, понесенные им в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.5.6. В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, режим введения ограничений устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Цена и порядок расчетов

8.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

8.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Теплоснабжающей организации регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством РФ и вводятся в действие с момента их установления указанным органом. Указанные тарифы принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

8.3. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

Потребитель обязан:

- до 10 – го числа месяца, следующего за расчетным, получить у Теплоснабжающей организации акт выполненных работ, счёт-фактуру в которой указывает:

- номер и дату договора на снабжение тепловой энергией;
- период (месяц) за который производится оплата;
- количество потребленной тепловой энергии за расчетный период;
- тариф, по которому производится оплата;
- сумму, предъявленную к оплате.

В течении 5 (пяти) рабочих дней Потребитель обязан надлежащим образом оформить и подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию акт выполненных работ. В случае не получения, либо уклонения Потребителя в получении акта выполненных работ и счет-фактуры в указанный в настоящем пункте срок, Теплоснабжающая организация вправе направить данные документы по юридическому адресу Потребителя, либо на электронный адрес _____.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок, не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленное мотивированное возражение, по акту выполненных работ, считается, что ресурс принят без возражений и акт выполненных работ подписан Потребителем. Не получение счет-фактуры и акта выполненных работ Потребителем не освобождает последнего от оплаты потребленного коммунального ресурса.

Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии после получения счёт-фактуры путём внесения денежных средств на расчетный счёт Теплоснабжающей организации либо иной организации, уполномоченной Теплоснабжающей организацией осуществлять сбор вышеуказанных денежных средств в срок до 30-го числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель указывает в платёжном документе назначение платежа:

- услуга;
- номер договора;
- период;
- номер счёт фактуры.

8.4. Расчетным периодом считается календарный месяц.

Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Потребителю счета-фактуры по адресу: _____, в которых указывает:

- номер и дату договора на снабжение тепловой энергией;
- период (месяц) за который производится оплата;
- количество потребленной тепловой энергии за расчетный период;
- сумму, предъявленную к оплате.

Кредиторская задолженность оформляется 2-х сторонним актом выверки задолженности.

Потребленная Потребителем тепловая энергия оплачивается за счет средств бюджета, в пределах установленного лимита бюджетных обязательств, принятых к учету в органе казначейства, в сумме: **149 467,07 руб.** (сто сорок девять тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 07 коп.) Поставщик работает по упрощенной системе налогообложения, в связи с чем счета выставляются без НДС.

1 квартал 2022 года		2 квартал 2022года		3 квартал 2022 года		4 квартал 2022 года	
С НДС	Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС	Без НДС
-----	78123,25	-----	11100,68	-----	-----	-----	60243,15

8.5. В случае утраты права применения упрощенной системы налогообложения, в силу п.5 ст.346.13 НК РФ и обязанности перейти на общий режим налогообложения, расчет по настоящему договору будет производиться по тарифам, установленным Комитетом по регулированию тарифов Саратовской области, в размере, увеличенном на НДС 20%.

8.6. Потребитель производит оплату в течение 10 дней после выставления Теплоснабжающей организацией счета-фактуры.

8.7. Суммы платежей, произведенных с согласия Теплоснабжающей организации в ином порядке, засчитываются в оплату тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с календарно сложившейся задолженностью. При этом, в случае, если у Потребителя на момент поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации имеется просрочка оплаты, то сначала погашаются пени, начисленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения, снижении качества тепловой энергии и сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя

9.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

9.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Потребитель.

9.1.2. Время прекращения или время отпуска тепловой энергии пониженного качества в сетях Потребителя должно быть отмечено в журнале Потребителя и сообщено телефонограммой Теплоснабжающей организации.

9.1.3. Представитель Теплоснабжающей организации приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату.

9.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Потребителя и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

9.1.5. Акты подписываются представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

9.1.6. Если представитель стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, необоснованно отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители других сторон и представитель Ростехнадзора. Оформленный таким образом акт считается действительным.

9.2. В случае сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, стороны незамедлительно составляют акт, подтверждающий сверхнормативные потери (утечки) теплоносителя. Инициатором по составлению акта, подтверждающего факт сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя выступает Теплоснабжающая организация, которая телефонограммой приглашает Потребителя для составления акта. Если представитель стороны необоснованно отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывается Теплоснабжающей организацией в установленном порядке и направляется Потребителю заказным письмом. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты сверхнормативных потерь (утечек) теплоносителя в установленном порядке.

Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет, с приложенной к нему копией акта, подтверждающей факт утечки. Расчет производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с утвержденными нормативными актами. Количество теплоносителя определяется по акту за время с момента последней проверки, но не более срока исковой давности.

Оплата производится Потребителем в течение 5 дней с момента выставления ему счета.

10. Особые условия

10.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недопоставку тепловой энергии, вызванные следующим:

а) форс-мажорными обстоятельствами, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 (сорока восьми) часов ниже – (минус) 27 градусов по Цельсию;

- б) противоправными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов);
- в) несвоевременной оплатой тепловой энергии и теплоносителя;
- г) условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными пунктами 8.1. настоящего Договора;
- д) неудовлетворительным состоянием внутренней системы отопления или ее регулировкой;
- е) отсутствием первичных энергоресурсов (газ, вода, электроэнергия) на теплоисточнике у Теплоснабжающей организации тепловой энергии;
- ж) сверхнормативным расходом теплоносителя или сверхнормативным расходом воды на нужды ГВС.

10.1.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

10.2. Потребитель не имеет права передавать тепловую энергию другому лицу (субабоненту) без согласия Теплоснабжающей организации.

10.3. Ежегодно Теплоснабжающая организация по заявке и за счет средств Потребителя в целях готовности систем теплопотребления к работе в отопительный период обязана проводить пробную подачу теплоносителя.

10.4. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляется соответствующий акт. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель Потребителя, а второй - представитель Теплоснабжающей организации. В случаях невыполнения настоящего пункта Потребителем, а также неустранении нарушений в указанный в акте срок, расчет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п. 6.2. настоящего договора.

10.5. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с ГК РФ и действующими законодательными и нормативными актами.

10.6. Спор, возникающий из гражданских правоотношений, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Саратовской области в течение пяти дней с момента получения претензии одной из Сторон по образовавшейся задолженности.

10.7. Стороны допускают заключение данного договора, дополнительных соглашений к настоящему договору, соглашений о расторжении, и иных документов путем обмена сканированными копиями подписанных и скрепленных печатями экземпляров соответствующего документа (дополнительного соглашения, соглашения о расторжении, договора и иных документов) по адресам электронных почт, указанным в реквизитах сторон настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Сканированная копия соответствующего документа, направленного другой стороной, считается полученной другой стороной по истечении двух календарных дней с момента ее направления.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2022 года.

Настоящий Договор действует по «31» декабря 2022 года либо до момента, когда стоимость принятой Потребителем тепловой энергии, которая рассчитывается исходя из фактически принятого Потребителем количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, составит цену Договора, установленную пунктом 8.4 Договора.

Договор прекращает свое действие в случае прекращения права Теплоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Потребителя, а также в случае прекращения права Потребителя на теплопотребляющие установки или сети, что не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии.

11.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

11.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Потребитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае существенного нарушения, указанного в п. 2 ст. 523 ГК РФ, Теплоснабжающей организации Договора в порядке, установленном частями 10-18 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Теплоснабжающая организация вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 3 ст. 523 ГК РФ, в порядке, установленном частями 20-22 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1. Ориентировочное количество потребляемой тепловой энергии.
- Приложение № 2. График регулирования температуры теплоносителя на коллекторах котельной.
- Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании теплосетей.
- Приложение № 4. Ориентировочное количество потерь тепловой энергии через изоляцию принадлежащих Потребителю трубопроводов тепловой сети.
- Приложение № 5. Тарифы

Потребитель:

ЗАО «СПГЭС»

Юридический адрес: 410017 г. Саратов,
ул. Белоглинская, д.40
Тел./факс 24-75-51/24-75-75
e-mail; _____

ИНН/КПП 6454006283/645401001
р/с 40702810656020101710
в Поволжский банк ПАО Сбербанк
БИК 043601607
кор/счет 30101810200000000607

Теплоснабжающая организация:

АО «Теплосервис»

Юридический адрес: 410033, гор. Саратов,
ул. Гвардейская, 2А, оф 3
e-mail: tegg@mail.ru
телефон/факс: (8452)47-74-44, 797-000
ИНН/КПП 6453055440/645301001
ОГРН 1026403039740
р/с 40702810614240001853
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве
БИК 044525411
к/с30101810145250000411

Директор

Присяжнюк А.В. _____

