ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5/М

г. Саратов «\_\_\_\_» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Создатели климата»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Федорова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Козина Сергея Валентиновича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора.**

1.1 Подрядчик принимает на себя обязательство за счет Заказчика поставить материалы и оборудование, а также выполнить установку этого оборудования.

**Подрядчик выполняет работы по автоматизации крышной котельной, находящейся в офисном здании по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов 64Е.**

**2. Сумма договора**

2.1. Сумма Договора составляет: **104 324 (Сто четыре тысячи триста двадцать четыре) рубля 00 копеек,** *в том числе НДС (20%) 17 387 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 33 копейки*.

2.2. Сумма Договора может быть изменена вследствие увеличения объема работ с обоюдного одобрения Сторон. Оплата затрат, связанных с увеличением суммы Договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится поэтапно авансовыми платежами.

3.1.1**.** Первый платеж составляет **83 460 (Восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек,** *в том числе НДС (20%) 13 910 (Тринадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек* и перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.1.2. Второй платеж составляет **20 864 (Двадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек***, в том числе НДС (20%) 3 477 (Три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 33 копеек* и перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления Акта выполненных работ (КС-2, КС-3).

3.2. Если появляются дополнительные работы, которые необходимо выполнить для завершения этого Договора, то составляется дополнительное соглашение к Договору и подписывается обеими сторонами.

**4. Материалы для выполнения СМР**

4.1. Подрядчик обязуется произвести монтаж предусмотренный п. 1.1. настоящего Договора своими силами из оборудования и материалов согласно Приложению №1 к Договору подряда № 5/М от 12.09.2023 г.

4.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ на объект для проведения работ.

**5. Сроки исполнения обязательств** 5.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить поставку оборудования в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика;

- выполнить монтаж предусмотренный п. 1.1. настоящего Договора в течении 30 (Тридцати) рабочих дней, с момента поступления денег на расчетный счет Подрядчика;

- при отсутствии строительной готовности или других факторах, которые не зависят от Подрядчика, Подрядчик письменно оповещает Заказчика и сроки выполнения работ

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

переносятся на время устранения проблем.

5.2. Срок действия настоящего договора: Начало - с момента подписания Договора. Окончание действия настоящего Договора - по окончании всех работ (указанных в п. 1.1. настоящего Договора), вместе с подписанием Акта выполненных работ (КС-2, КС-3).

**6. Правила и обязанности сторон**

6.1. Подрядчик обязуется - выполнять работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором:

- обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности; - сообщать Заказчику о ходе выполнения работ;

- выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, качественно и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязуется:

- принять работу, выполненную Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, в трехдневный срок с момента получения уведомления Подрядчика;

- оплатить в полном объеме и в установленные сроки работы, выполненные Подрядчиком;

- Заказчик обязан предоставить Подрядчику складские и бытовые помещения, а также обеспечить сохранность материалов и механизмов на объекте. Помещение для склада предоставляется Заказчиком и ключ от него есть только у Подрядчика и у ответственного представителя Заказчика;

- Заказчик имеет право контролировать работу Подрядчика в процессе ее выполнения, вносить замечания по качеству выполнения работ.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Подрядчику пеню (штраф) в размере 0,01% от суммы задержанного платежа за первые пять дней просрочки, в последующие дни 0,01% за каждые два дня просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

7.3.В случае нарушения Подрядчиком по своей вине сроков сдачи объекта, он выплачивает Заказчику штраф (неустойку) в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за первые пять дней просрочки, в последующие дни 0,01% за каждые два дня просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

**8. Приемка выполненных работ**

8.1. Приемка выполненных работ в соответствии с настоящим Договором осуществляется Заказчиком на основании подписываемых сторонами актов приемки выполненных работ (КС-2, КС-3).

8.2. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Актов выполненных работ (КС-2, КС-3).

**9. Гарантийные обязательства**

9.1. При условии правильной эксплуатации объекта Подрядчик гарантирует качество выполненных работ; на оборудование - согласно гарантийному сроку производителя; на прочие работы - в течение одного года.

9.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в период гарантийного срока вызов представителя Подрядчика обязателен. В этом случае Сторонами составляется и подписывается акт, удостоверяющий факт и стоимость допущенных Подрядчиком недостатков.

9.3. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком допущенных по его вине.

9.4. При нарушении правил и условий эксплуатации, предусмотренных техническим паспортом и рекомендациями Подрядчика которые привели к порче оборудования, устраняются за счет виновного лица.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за две недели до предполагаемого срока расторжения Договора.

**12. Прочие условия**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, и действует до полного выполнения всех своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.3. В случае, если на ход исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору действуют форс-мажорные обстоятельства (обстоятельства непреодолимой силы), срок исполнения обязательств для стороны, на которую воздействует данное обстоятельство, отодвигается на весь период их действия и ликвидации их последствий. В этом случае Сторона, подвергшаяся, форс-мажорным обстоятельствам, освобождается от ответственности.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Подрядчик

**ООО «Создатели климата»**

Юридический адрес(фактический): 410018, г. Саратов, пос. Юбилейный, ул. Усть- Курдюмская, д. 1

Тел.: 8 (8452) 46-80-91;79-10-48; (бух) 79-10-33.

ИНН: 6450082741; КПП: 645001001; Р/сч 40702810629130000883

В ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";

БИК 042202824;

кор/сч 30101810200000000824

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров М. А.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик

**АО «СПГЭС»**

Юридический адрес:

410017, г. Саратов, ул. Белоглинская, д.40; Тел.: 8 (8452) 24-75-75;

ИНН 6454006283; КПП 645401001; ОГРН 1026403349950;

р/сч: 40702810656020101710; Поволжский банк

ПАО Сбербанк г. Самара; БИК: 043601607;

кор/сч: 30101810200000000607

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козин С. В.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к договору подряда № 5/М от\_\_\_ 09.2023 г.

**№** **Артикул** **Товары (Работы, услуги)** **Кол-** **Ед.** **Цена во**

1 ML00005559 Универсальный контроллер для систем отопления 1 шт 40 869,00 ZONT H2000+ PRO (GSM / Wi-Fi / Etherrnet

контроллер)

2 ML00004742 Панель управления контроллерами МЛ-753 1 шт 7 770,00 3 ML00005505 Адаптер универсальный цифровых шин (DIN) 4 шт 3 471,00

(OpenTherm, E-BUS, BridgeNet (Ariston), BSB (Baxi), Navien, Daesung)

4 ML00004834 Датчик температуры комнатный МЛ-774 (NTC) 1 шт 801,00 5 ML00003614 Датчик температуры накладной DS18B20 8 шт 750,00

**Итого за материалы и оборудование:** Монтаж автоматики 1 усл 35 000,00

**Итого: В том числе НДС (20%):**

**Сумма**

40 869,00

7 770,00 13 884,00

801,00 6 000,00

**69 324,00** 35 000,00 **104 324,00 17 387,33**

**Подрядчик:**

**ООО «Создатели климата»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров М. А.**

**Заказчик:**

**АО «СПГЭС»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козин С. В.**